

2-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,50 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR
Scout-ID: 133459041
Objekt-Nr.: S12

Etage: 2
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2023
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Stufenloser Zugang: Ja



Ihr Ansprechpartner:
GEMIBAU Mittelbadische Baugenossenschaft eG
Vertrieb Mischa Pleger
E-Mail: maria-juchacz-strasse@gemibau.de
Tel: +49 781 9686966
Web: <http://www.gemibau.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 19.000,00 EUR

2-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,50 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieser Neubau mit 18 Wohnungen in 2 Gebäuden wird spätestens zum 30. September 2023 fertiggestellt. Die Wohnung im 1. OG des 4-geschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit TG-Stellplätzen und Stellplätzen im Freien besticht durch eine gute Innenausstattung. Die einzelnen Stockwerke erreichen Sie bequem über einen Fahrstuhl. Zur Wohnung gehört eine überdachte Loggia sowie ein Kellerraum.

Ausstattung:

Das Badezimmer ist ausgestattet mit Fliesen im Format 30 x 60 cm, hochwertigen Armaturen, modernen Sanitärgegenständen und einer Glas-Abtrennung in der Dusche. Die gesamte Wohnung ist mit Designvinylboden und Fußbodenheizung ausgerüstet. Weiterhin gibt es bodentiefe Fenster und elektrische Rollläden.

Lage:

Unser Objekt liegt im Offenburger Stadtteil Albersbösch. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Cafés. Auch Grün- und Parkanlagen, diverse Erholungs- und Sportangebote, Friseure und ein Badesee sind fußläufig gut zu erreichen.

Sonstiges:

1 od. 2 TG-Stellplätze können zusätzlich erworben werden.

Es fällt keine Maklerprovision an!



211103_821_Gemibau_OG



A306_VE_2019-06-08_02

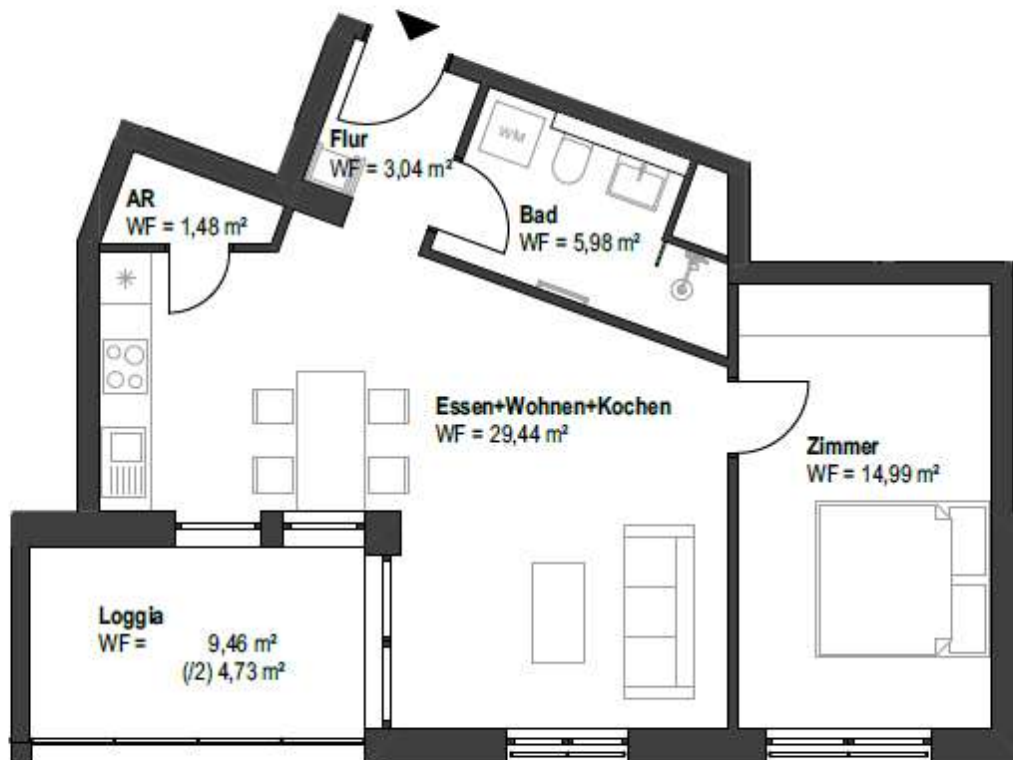
2-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,50 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Grundriss S12

2-Zimmer-Neubau-Wohnung zu verkaufen



Maria-Juchacz-Straße 8

77656 Offenburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,50 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

